



OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ

AUTO CONSULTING

Warszawa, tel/fax: 022-624-02-71, 022-620-44-22.

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Badania pojazdów mechanicznych, maszyn roboczych i urządzeń przemysłowych;

▼
Oceny techniczne pojazdów mechanicznych:
- stanu pojazdów;
- stanu podzespołów i elementów;
- zakresu napraw;
- jakości wykonanych napraw;
- przyczyn awarii i powstałych uszkodzeń;
- identyfikacji pojazdów;

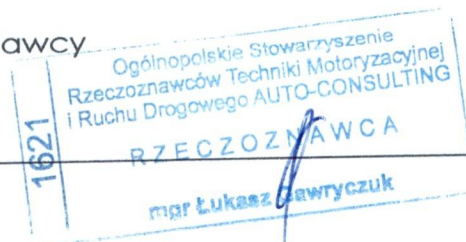
▼
Oceny techniczne pojazdów zabytkowych;

▼
Analizy i rekonstrukcje

Opracowanie wykonane przez:

mgr. Łukasz Gawryczuk
Ul. Sadowa 14, 21-500 Biała Podlaska, NIP 537-198-43-64
Tel. 606355745, 833426805
Bank Millennium 45 1160 2202 0000 0006 8343 3476

Rodzaj opracowania:	OPINIA	Nr L/1621/191/26
Data wykonania:	Biała Podlaska, dnia 27.02.2026r	
Autor opinii:	Rzecznawca mgr. Łukasz Gawryczuk	
Zakres opinii:	Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej odśnieżarki.	
Przedmiot badań	parametry techniczne, funkcje fizyczne, zjawiska fizyczno-chemiczne	
Obiekt badań:	ODŚNIEŻARKA HORTMASZ	
Cel opinii:	Wycena wartości rynkowej odśnieżarki w celu sprzedaży.	
Zleceniodawca:	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Białej Podlaskiej Ul. Orzechowa 60, 21-500 Biała Podlaska NIP 537-19-63-913	
Oględziny z dnia:	18.02.2026r	
Wyłączne przeznaczenie opinii:	Dla zleceniodawcy	



1. Podstawa opinii:

formalna - ww. zlecenie;

merytoryczna – katalogi oraz strony internetowe o specyfikacji dot. odśnieżarek.

2. Ogólny harmonogram prac:

- 1) identyfikacja, weryfikacja dokumentów,
- 2) ocena stanu technicznego i optycznego,
- 3) wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- 4) opracowanie opinii,

3. Cel wyceny

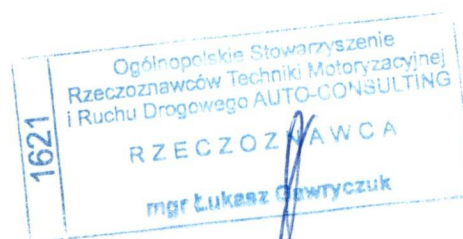
Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej dla potrzeb sprzedaży.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powiększa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego



4.1. Przyjęcie procedury szacowania.

4.1.1 Podejście porównawcze.

4.1.2 Metoda porównywania parami.

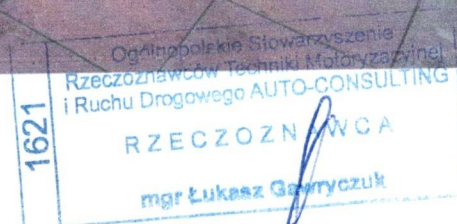
Podejście porównawcze opiera się na metodzie cenowo – porównawczej, a oszacowanie wartości przedmiotów wyceny winno być oparte na znajomości cen transakcyjnych podobnych, porównywalnych środków technicznych. Jeśli porównywalne środki techniczne nie są dokładnie takie same jak środek wyceniany, dokonuje się korektę wartości środków wycenianych. Korekty te wynikają najczęściej z różnic stanu technicznego, wieku modelu (wydajności, rozmiarów), lokalizacji, a także ze względu na inne atrybuty różniące obiekt porównywany z wycenianymi. Podejście to ma doprowadzić do określenia najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży środków technicznych. W podejściu porównawczym, jeśli nie stosuje się porównania parami, to można użyć relacji wartości, tzn. stosunku wartości obiektu używanego do kosztu zastąpienia obiektu nowego.

5.1. Metoda badań:

Organoleptyczna,

6.1. Obiekt badań:

ODŚNIEŻARKA HORTMASZ



6.1.1 Dane techniczne ODŚNIEŻARKA HORTMASZ

Producent: HORTMASZ

Rok produkcji: 2015r

Silnik jednocylindrowy Loncin

Pojemność silnika 212 cc

Średnica cylindra x skok tłoka 70 mm x 55 mm

Moment obrotowy 12 N.m. / 3000 obr./min

System zapłonu iskrowy

Obroty biegu jałowego 1600 +/- 150 obr/min

Ilość oleju silnikowego 0,6 l

Pojemność zbiornika paliwa 3,0 l.

Szerokość zbieranego śniegu maksymalna 56 cm

Wysokość zbieranego śniegu 51 cm

Wydajność odśnieżania do 18 t/godz

Maksymalna odległość odrzucania śniegu 10-15 m Waga 78 kg

6.1.2 Lokalizacja maszyny

Ul. Warszawska 60, 21-500 Biała Podlaska

7.1 Ocena stanu technicznego:

Na podstawie oględzin stwierdzono:

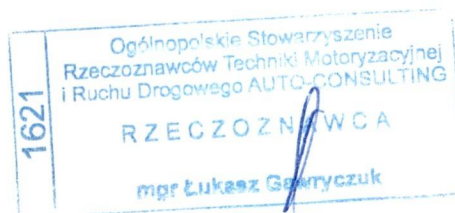
Odśnieżarka kompletna bez widocznych uszkodzeń,

Zużycie proporcjonalne do okresu eksploatacji.

Osprzęt bez uszkodzeń mechanicznych z widocznym zużyciem.

Odśnieżarka przez dłuższy czas nieuruchomiana wymagająca czyszczenia i konserwacji

Sprawna technicznie - przeprowadzono próbę rozruchową z wynikiem pozytywnym.



8.1. Określenie wartości rynkowej:

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego ww. odśnieżarki zostaje wydana następująca OPINIA:

$$W = C \times \sum V_j$$

gdzie: **Wr** - wartość rynkowa odśnieżarki

C - cena porównywalna na rynku w/w odśnieżarki,

Vj - wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria.

C - na podstawie analizy ofert sprzedaży wybranych odśnieżarek o takich samych lub podobnych parametrach technicznych ustalono wartość bazową: **1 900,00 zł brutto.**

Vj - stan techniczny i wizualny - 25 %

C – 1 900,00 zł brutto

Vj – 25%

Wr = 1 425,00 zł brutto

WR = 1 425,00 zł

(słownie: tysiąc czterysta dwadzieścia pięć złotych)

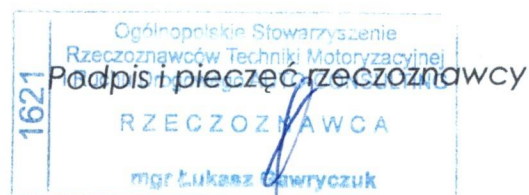
Klauzule i zastrzeżenia:

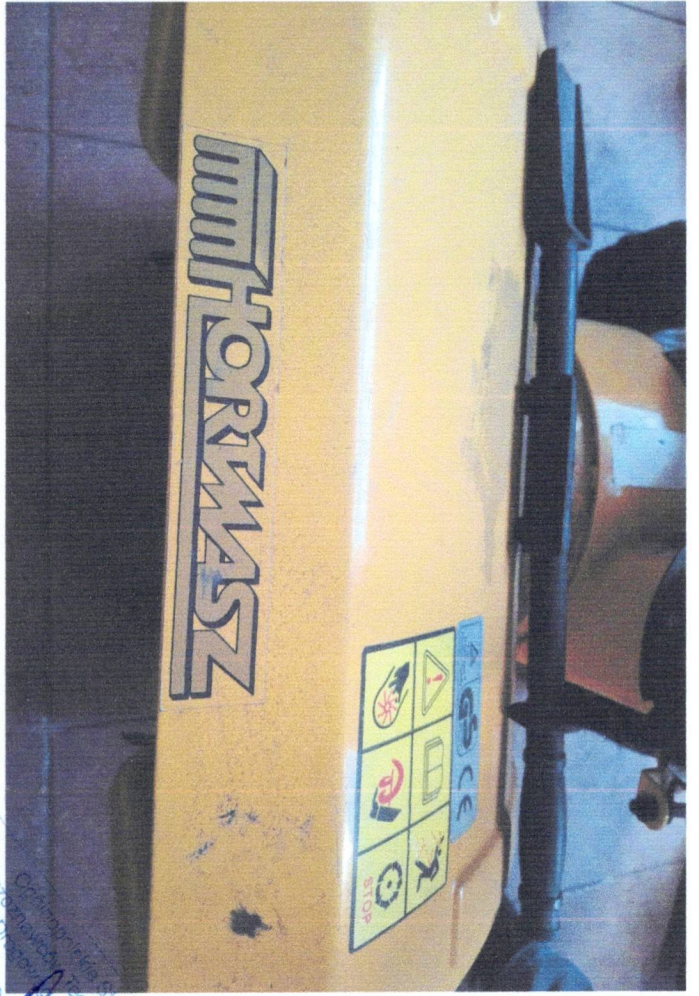
- 1) Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.
- 2) Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady.
- 3) Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- 4) Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
- 5) Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanej, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
- 6) Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego maszyny ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów maszyny, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania maszyny i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.

Ocenę sporządzono w dwóch egz.

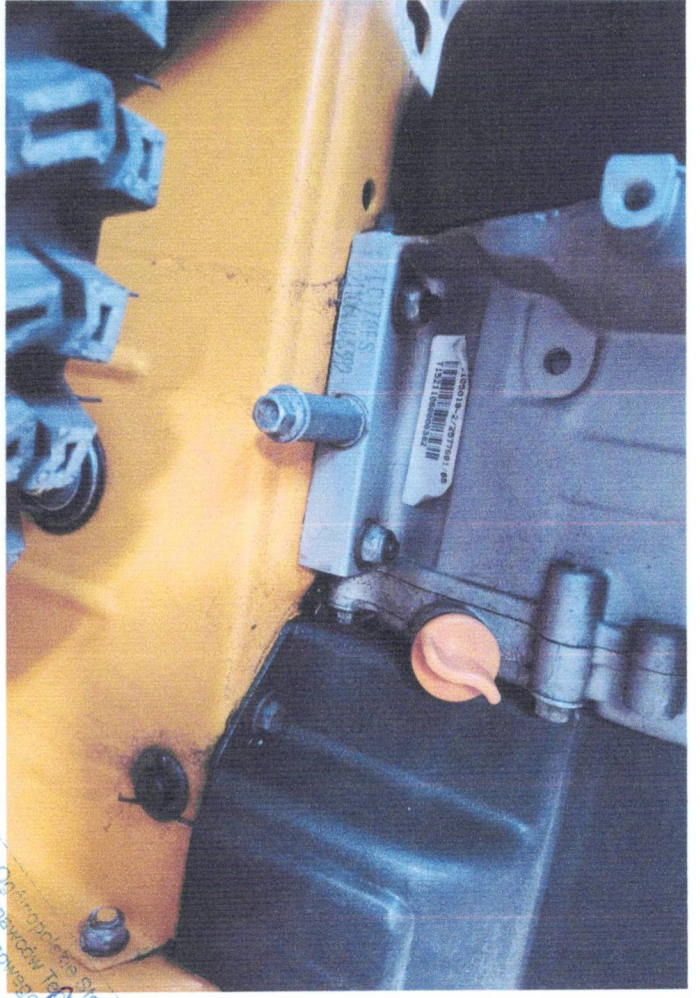
Na tym opinię zakończono i podpisano

Pieczęć

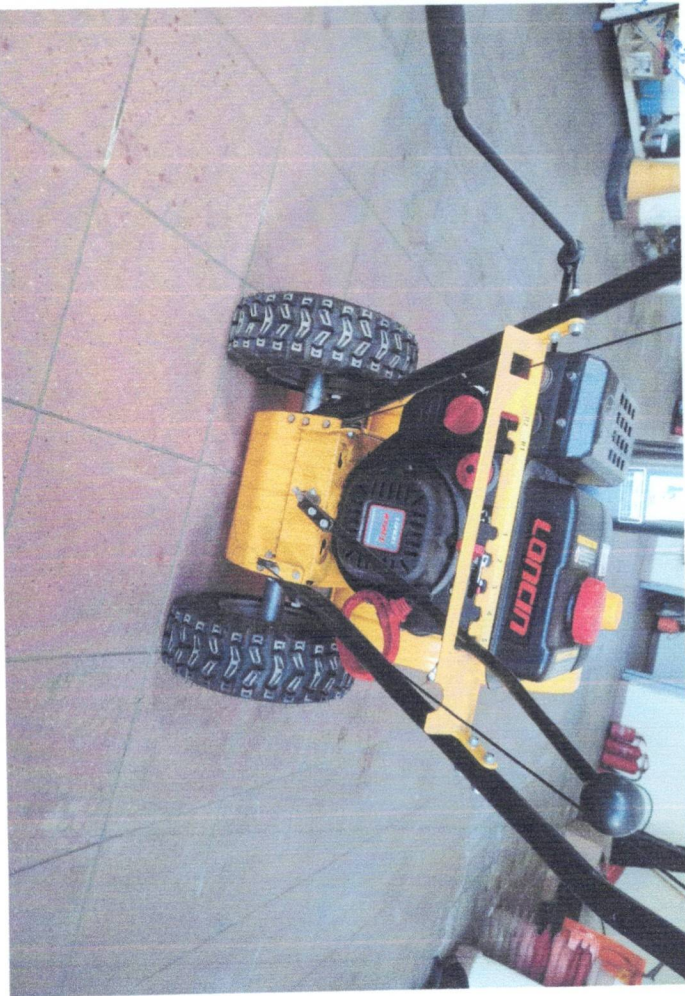
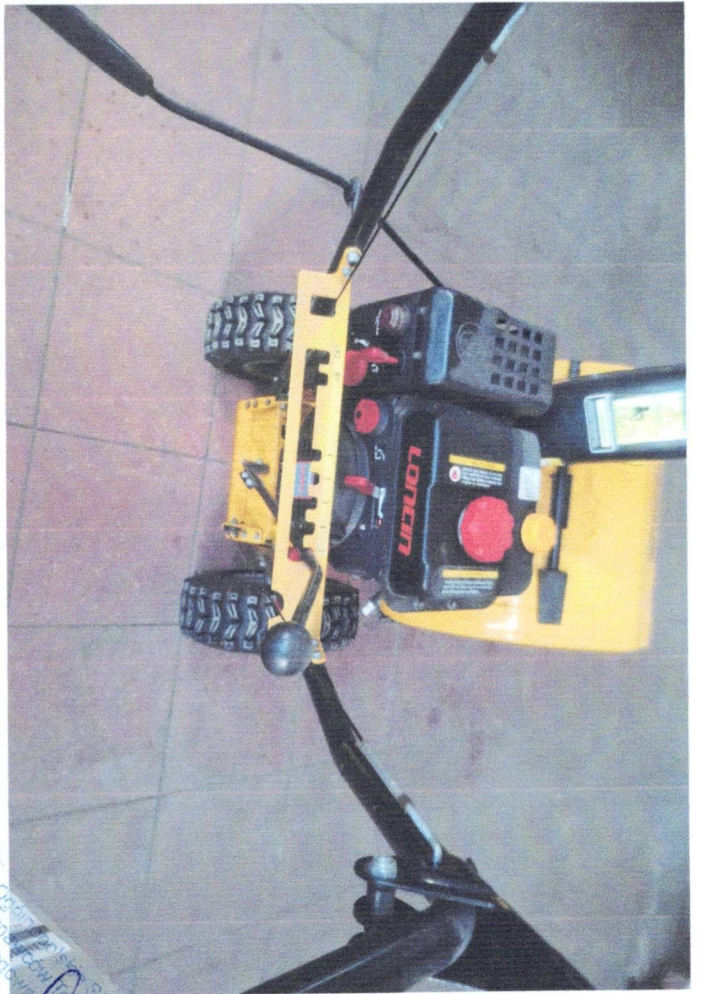




1621
Rzeszów
Laciu D
Gawryczuk
ZNAWC
ALB-CONSULTING



1621
Rzeszowski Zakład Techniki i Naprawy Maszyn Rolniczych
ul. Łąka 10, 35-101 Rzeszów, tel. 17 23 23 23
www.rzeszowski-zaklad-techniki.pl



Originalny i srodkowoscianie
rozmiarach i
Droga
E C Z
A W C A
N A W C A
Wyroczuk



1627
Ogólnopolskie Stowarzyszenie
Ręczników i Techników Motoryzacji
PZEC 40 ZNAWCA
mgr Lukasz Gawrysiuk
AUTO CONSULTING