

Biała Podlaska 04.05.2026 r.

OGŁOSZENIE O WYNAJMIE

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Białej Podlaskiej oferują do wynajmu powierzchnię użytkową o łącznym metrażu 229,92 m² znajdującą się w budynku Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Białej Podlaskiej ul. Orzechowa 60, 21-500 Biała Podlaska

Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu jest powierzchnia biurowo-usługowa o łącznym metrażu 229,92 m² usytuowana na 1 piętrze budynku administracyjnego WORD Biała Podlaska na którą składa się łącznie 10 lokali użytkowych wraz z zapewnionym dostępem do zaplecza sanitarnego.

Cena wywoławcza: 40 zł za 1 m² w tej cenie zawarta opłata za wodę ścieki, śmieci, łącznie 9196,80 zł miesięcznie. Cena nie obejmuje energii elektrycznej. Energia elektryczna będzie płatna zgodnie ze wskazaniem licznika według ceny obowiązującej w WORD Biała Podlaska. **WORD Biała Podlaska jest podatnikiem podatku VAT w zakresie przedmiotowego najmu zwolnionym na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT więc podana cena stanowi cenę brutto.**

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony wynoszący 5 lat (60 miesięcy).

Termin składania ofert: 12.05.2026 r. 10:00.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wynajem powierzchni użytkowej WORD Biała Podlaska”

Oferta składana jest w formie pisemnej według wzoru, który stanowi załącznik nr 1.

Prosimy wydrukować i uzupełnić koniecznie 2 strony.

Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach w sekretariacie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Białej Podlaskiej przy ul. Orzechowej 60, 21-500 Biała Podlaska, w godzinach otwarcia Ośrodka, albo przesłać pocztą lub za pośrednictwem firmy kurierskiej na adres WORD Biała Podlaska. W przypadku przesłania oferty pocztą lub kurierem decydujące znaczenie ma data i godzina wpływu oferty do WORD Biała Podlaska, a nie data nadania. Oferta musi wpłynąć do WORD Biała Podlaska najpóźniej do dnia 12.05.2026 r. do godziny 10:00.

Ważne informacje:

- Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę i spełniająca wszelkie wymogi formalne. W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego Oferenta, postępowanie będzie kontynuowane w formie ustnej licytacji, aż do wybrania oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę. Po sprawdzeniu poprawności ofert Sprzedający skontaktuje się z Oferentami, którzy złożyli oferty z najwyższą identyczną kwotą i poinformuje ich o dniu licytacji. Odbędzie się ona nie później jednak, niż 3 dni robocze od momentu zakończenia terminu składania ofert,
- W przypadku wycofania się / niedopełnienia dalszych formalności przez oferenta, który zaoferował najwyższą cenę wynajmu organizator może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ważnych ofert,
- Oferta zostanie odrzucona jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
 - nie będzie zawierała wymaganych danych lub będą one niekompletne, nieczytelne bądź będą budziły wątpliwości, zaś wyjaśnienie wątpliwości będzie prowadziło do uznania za złożenie nowej oferty.
 - Uczestnik nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

4. Organizator postępowania, tj. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Białej Podlaskiej, zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w całości lub w części, na każdym jego etapie, bez obowiązku podania przyczyny, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Organizatora.

Dodatkowe informacje:

1. Szczegółowe informacje dotyczące warunków najmu oraz możliwość obejrzenia lokali po wcześniejszym umówieniu terminu można uzyskać pod numerem telefonu 797 584 512 lub adresem e-mail a.chazan@wordbp.pl.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi 12.05.2026r. o godzinie 10:15 w pokoju nr. 105 w WORD Biała Podlaska ul. Orzechowa 60.